

2019 års hyror höjs med 0,99%

Mönsterås Bostäder AB och Hyresgästföreningen Region Sydost har kommit överens om 2019 års hyror i Mönsterås Bostäders lägenheter. Hyrorna höjs från och med den 1 januari 2019 med i genomsnitt 0,99%. För en lägenhet på tre rum och kök och boarea på 73 m² blir det en ökning med 56 kr/månad.

Nästa års hyreshöjning inom företagets bestånd har fördelats med hjälp av ett sedan länge inarbetat och tillsammans med Hyresgästföreningen överenskommet hyressättningsystem.

Systemet tar bl.a. hänsyn till lägenheternas läge och standard och justeras varje år för att återspegla boendevärdet i varje lägenhet. Lägenheternas olika boendevärden medför i sin tur att 2019 års hyresförändringar kommer att variera från lägenhet till lägenhet där majoriteten dock kommer att hamna runt 0,99% i hyreshöjning.

Hyreshöjningsstorleken påverkas även av den individuella mätningen för värme och/eller vatten som finns i vissa delar av företagets bestånd. De procentuella ändringarna som avviker från genomsnittet omfattar oftast lägenheter med individuell mätning av värme och varmvatten, eftersom priserna för vatten och värme varierar mellan åren. En till synes lägre hyreshöjning än genomsnittet uppvägs av högre avgift för värme och vatten och tvärtom. Nämnas bör att förändringen av avgifterna för värme och vatten följer kommunens och värmeproducenternas årliga korrigeringar av taxor och avgifter.

Precis som åren innan har även årets överenskommelse präglats av en samsyn mellan Mönsterås Bostäder och Hyresgästföreningen gällande samhällets och företagets ekonomiska utveckling idag och framöver. Överenskommelsen ger oss fortsatt möjlighet att kunna erbjuda attraktiva och prisvärda bostäder i en trygg och trivsamt miljö samt ger oss möjlighet att ytterligare utöka och utveckla lägenhetsbeståndet.

Med vänlig hälsning

Armin Avdic
VD